

Célere

● **TORRES
DE MISLATA II**
Valencia

Memoria de calidades



Casas que innovan tu vida

• Estructura

La estructura del edificio es de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la perfecta ejecución de la estructura, que además está cubierta por un seguro decenal.



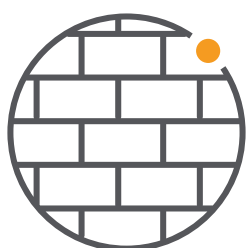
• Fachada

La fachada del edificio tiene imagen e identidad propia gracias, entre otros, a las amplias terrazas, y la combinación de paños en distintas tonalidades resuelta con revestimiento continuo.

• Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado con rotura de puente térmico. El doble acristalamiento con cámara de aire reduce notablemente el intercambio de energía frío-calor y el ruido exterior, asegurando un buen confort en el interior.

Todas las ventanas de dormitorios tienen persianas de aluminio en el color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado.



• Tabiquería y aislamiento

La separación entre viviendas es mediante tabiquería tradicional de cerámica con placa de yeso laminado a cada lado, y con aislamiento de lana mineral en cada una de las caras.

Las divisiones interiores entre diferentes estancias de una misma vivienda tienen una placa de yeso laminado a cada lado con aislamiento en su interior. En las zonas húmedas la placa es anti-humedad.

• Pavimentos

En lo que se refiere al suelo, en las áreas del recibidor, salón, dormitorios y distribuidor, es de pavimento laminado con rodapié en DM en combinación con dicho pavimento y carpintería interior.

Para las cocinas, baños principales y secundarios se ha seleccionado un pavimento cerámico.

Las terrazas se resuelven con pavimento cerámico adecuado para exteriores.



• Paramentos Verticales y Horizontales

Las paredes del recibidor, salón, cocina, dormitorios y distribuidor están acabadas en liso, con pintura plástica de color claro.

La cocina se resuelve con material compacto en la pared amueblada con instalaciones de cocina y el resto con pintura.

Los baños principales y secundarios el revestimiento será cerámico.

Los techos interiores de las viviendas están acabados con falso techo de placa cartón-yeso con pintura plástica en color claro.



• Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda es blindada, acabada en color blanco en el interior, con herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Las puertas interiores están acabadas en color blanco con herrajes cromados.

Los armarios empotrados son modulares con puertas abatibles, acabadas en color blanco, forrados con tablero de aglomerado rechapado en melamina y revestidos interiormente con balda maletero y barra de colgar.

• Muebles de Cocina y Electrodomésticos

La cocina se entrega amueblada y con encimera en material compacto.

El equipamiento de electrodomésticos incluye campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable bajo encimera y grifería monomando.



• Sanitarios y grifería

El baño principal se entrega con lavabo blanco integrado en mueble. Los sanitarios, inodoro y bidé, son de porcelana vitrificada en color blanco y el plato de ducha es de color blanco.

El baño secundario se entrega con el lavabo blanco suspendido. El inodoro es de porcelana vitrificada en color blanco y la bañera es de color blanco.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y con economizadores de chorro.

Completamos el equipamiento del baño principal con espejo.

• Climatización y Agua Caliente

La climatización de la vivienda se realiza mediante sistema con bomba de calor y conductos con rejillas para su distribución a dormitorios y salón, con control mediante termostato ambiente.

La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante sistema con bomba de calor aerotérmica con acumulador, instalada en la propia vivienda.



• Calificación energética B

Las viviendas tienen Calificación Energética B* lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- Mayor aislamiento térmico que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.
- Producción de ACS mediante sistema de Aerotermia individual:
 - Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
 - Menor consumo de combustible.
 - Menor emisiones de CO₂.
 - Mayor vida útil de los equipos.
- Ventilación de las viviendas, sistema autorregulable inteligente:
 - Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
 - Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina, y admisión por dormitorios y salones.
 - Carpinterías con posición de microventilación.
- Los sistemas aerotérmicos suponen una reducción del consumo energético para la preparación de ACS y por tanto reducción de las emisiones de CO₂.

Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 81% y por consiguiente en un importante ahorro económico, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

* La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.



* Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios", publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en Noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla.

** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.

• Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Las viviendas disponen de tomas de telecomunicación conforme lo establecido en el nuevo reglamento ICT (Infraestructura común de telecomunicaciones). Así mismo, se dispone de vídeo portero electrónico para la apertura de las puertas de acceso.



• Fontanería

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior.

• Zonas Comunes

El proyecto cuenta con piscina exterior, sala social-gourmet, gimnasio y zonas ajardinadas.

Para completar el conjunto, el proyecto cuenta también con espacios para aparcamiento de bicicletas, para que puedas disfrutar de una movilidad ecológica sin preocuparte por la seguridad o el espacio en casa.

Y como siempre pensamos en la seguridad, la urbanización es privada.

El encendido de luces en accesos peatonales de rellanos será mediante detector de presencia.

La promoción contará con un Espacio Salud, que cuenta con desfibrilador externo para utilizar en caso de emergencia cardíaca, así como dispositivo anti-atragantamiento, que puede ser utilizado en caso de asfixia por atragantamiento como actuación de primeros auxilios.



• Ascensores

El portal de las viviendas dispone de ascensores eléctricos con puertas automáticas.

Existen recorridos que garantizan la accesibilidad a personas de movilidad reducida en todo el edificio.

• Garajes y Trasteros

El edificio cuenta con garaje para acceso de vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia. Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros directamente desde el ascensor, a través de vestíbulos.

Los trasteros se entregan con los paramentos verticales acabados y pavimento de hormigón fratasado.

En los garajes se dispone de preinstalación para recarga de vehículo eléctrico según normativa (ITC) BT 52.



• Portales

En el interior del portal nos encontramos con un cuidado diseño que confiere al portal un agradable espacio de acceso a las viviendas.